



Záměr: Z/2025/65257  
Řízení: R/2025/92593  
Č.j.: R/2025/92593/3

Dne: 09.06.2025

Úřad: Městský úřad Cheb  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad  
1/14  
35002 Cheb  
  
a8gbnyc

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. DAVID HYBNER  
Tel: 354 440 135

# ROZHODNUTÍ

## ZMĚNA ZÁMĚRU – STAVBY PŘED DOKONČENÍM

### Výroková část

#### Výrok I.

Městský úřad Cheb, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 34a stavebního zákona a věcně příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v řízení o změně stavby před jejím dokončením (dále jen „řízení“) posoudil podle § 193 v návaznosti na § 200 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání povolení změny stavby před



dokončením, kterou dne 15.05.2025 podalo město Cheb, IČO 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb zastoupené společností ATELIER VERDE s.r.o., IČO 04407580, Evropská 1558/33, 350 02 Cheb (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 224 stavebního zákona

### **schvaluje změnu záměru - stavby před jejím dokončením**

na stavbu nazvanou: „**Přemostění trati Schirnding-Cheb, Červený most**“ (dále jen "stavba") na pozemku ostatní plocha parc. č. 1271/3 k.ú. Háje u Chebu, ostatní plocha parc. č. 1350/2 k.ú. Háje u Chebu, ostatní plocha parc. č. 1738/3 k.ú. Cheb, trvalý travní porost parc. č. 1331 k.ú. Háje u Chebu, ostatní plocha parc. č. 3632 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2615/2 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2395/8 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2395/7 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2395/6 k.ú. Cheb, ostatní Strana 1 z 8 plocha parc. č. 2615/1 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 1329/2 k.ú. Háje u Chebu, ostatní plocha parc. č. 1353/4 k.ú. Háje u Chebu, ostatní plocha parc. č. 1350/1 k.ú. Háje u Chebu, která byla povolena rozhodnutími stavebního úřadu:

Územní rozhodnutí č.j. MUCH 30147/2023 ze dne 17.03.2023.

Stavební povolení - vodohospodářská část č.j. MUCH 113698/2024 ze dne 10.12.2024.

Stavební povolení č.j. MUCH 112764/2024 ze dne 05.12.2024.

Předmětná změna stavby před dokončením oproti výše uvedeným povolením a dokumentacím pro povolení stavby ověřeným stavebním úřadem, obsahuje:

- **SO 101 - Cesta pro pěší a cyklisty - změna trasy cesty vůči DSP 2024 (rozsah zachován)**

Projekt řeší obnovení stávajícího propojení ulic Dyleňská a Blanická pro pěší a cyklistickou dopravu, které bude výstavbou nového mostu zrušeno. Na povrchu nového přemostění přes železniční trať č. 179 Schirnding-Cheb bude umístěna nová stezka pro pěší a cyklisty, která nahradí odstraněnou lávku přes trať. Nová stezka šířky 3,50 m začíná napojením na stávající národní dálkovou cyklotrasu č.6 (cyklostezka



Ohře), která v místě stavby vede podél ulice Dyleňská. Dále nová trasa pokračuje výškově souběžně (směrově i výškově) s místní komunikací (řešení popsáno v rámci objektu 102) a končí napojení na stávající roh ulic Blanická a U Trati. Stezka pro pěší je od cyklostezky oddělena bezpečnostním odstupem šířky 0,50m, v rámci kterého je realizována reliéfní dlažba pro osoby se sníženou prostorovou orientací.

- **SO 102 – Místní komunikace mezi ulicí Dyleňská a Blanická – nový stavební objekt oproti DSP 2024**

Osa místní komunikace M0 12/8/30 začíná na ulici Dyleňská v místě nově navržené stykové křižovatky. Trasa komunikace je vedena přímo v délce 49,11 m, po které následuje pravostranný oblouk o poloměru  $R = 30$  m. Na konci je komunikace navržena přímá délky 22,40 m, která se plynule napojuje na stávající silnici na ulici Blanická. Navržená niveleta místní komunikace stoupá ve sklonu 1,64 %. Následuje údolnicový oblouk o poloměru  $R = 1000$  m. Niveleta dále stoupá ve sklonu 3,72 % a v km 0,11146 dochází k lomu sklonu stoupání na 3,61 %. Následně je niveleta napojena na stávající sklon ulice Blanická. Místní komunikace je navržena se šířkou jízdních pruhů 3,25 m. Ve směrovém oblouku budou oba jízdní pruhy rozšířeny o 0,55 m.

- **SO 103 – Úprava ulice U trati – nový stavební objekt oproti DSP 2024**

V místě napojení místní komunikace na ulici U trati je v místě křížení se stezkou pro chodce a cyklisty nově navržen vyvýšený práh umožňující překonání křižující silnice pro chodce i cyklisty. Na druhé straně překročené komunikace dále navazuje souběžně s ulicí Blanickou nově vybudovaný chodník pro pěší délky cca 35 m, který je ukončený v místě křížení ulice Blanická a ul. Antala Staška.



- **SO 104 – Autobusová zastávka a nástupiště na ulici Dyleňská – nový stavební objekt oproti DSP 2024**

V místě, kde budovanou místní komunikace ústí nově navrženou stykovou křižovatkou na ulici Dyleňská je v současné době situována autobusová zastávka „Dyleňská u lávky.“ S ohledem na zajištění požadovaných rozhledových poměrů při vjezdu z místní komunikace na ul. Dyleňskou je nutné tuto zastávku posunout. V rámci stávající stavby je tedy řešen samostatný objekt autobusové zastávky a nástupiště. Je vytvořen záliv pro tuto zastávku v délce 28 m a šířce 3,0 m. Souběžně se zálivem je pak vytvořeno nástupiště šířky 2,0m. Na začátku a konci zálivu jsou vytvořené nájezdové a výjezdové klíny. Poloha autobusové zastávky je posunutá o cca 30m ve směru k zastávce „Dyleňská u stadionu“.

- **SO 201 - Most přes trať č. 179 - změna šířky NK vůči DSP 2024 (most zkrácený o 17,5m)**

Projekt řeší vybudování nového přesypaného mostu přes železniční trať č. 179 Schirnding-Cheb nahrazujícího původní lávku pro pěší. Staničení na převáděné železnici v bodě křížení je 150,45 žkm. Přemostění železniční trati je řešeno jedním mostním polem o rozpětí 18,15 m. Most je tvořen montovanou klenbovou konstrukcí z prefabrikovaných železobetonových dílců s přesypávkou. Zvolený typ klenby poskytuje světlost otvoru 17,5 m na šířku a 8,8 m na výšku. Finální podjezdná výška umožňuje pohodlné umístění průjezdného profilu dvoukolejné elektrifikované tratě (STPP3,0R). Celková šířka mostu je 75,0 m. Volná šířka mostu cca 30,0 m umožňuje převedení stezky pro pěší a cyklisty šířky 3,5 m, místní komunikace a přeložky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod). Součástí mostu jsou i kolmá prefabrikovaná křídla. Objekt postrádá mostní dilatační závěry a ložiska, celoplošná vodotěsná izolace je chráněna před mechanickým poškozením mohutnou vrstvou zeminy. Protidotykové zábrany jsou tvořeny svislými ocelovými dílci s výplní do výšky 1 m ve formě plné stěny a zbytkem ze síťované konstrukce. Zábradlí je tvořeno svislými



sloupky z ocelových profilů s výplní ocelovými lanky. Založení je hlubinné na mikropilotech či sloupech tryskové injektáže. Po obou stranách ostění uvnitř tunelu jsou umístěny služební chodníky s rovnou pochozí plochou šíře 1,0 m.

- **SO 301 - Přeložky inž. sítě CHEVAK Cheb, a.s. - změna trasy přeložky vůči DSP 2024 (rozsah přeložky zachován)**

Projekt řeší přeložku stávající kanalizace DN 300 PVC, která vede částečně v zemi a částečně ve stávající ocelové lávce, která bude výstavbou přesypaného mostu zrušena. V rámci přeložky dojde ke zrušení stávající kanalizace v délce cca 93m. Trasa přeložky začíná šachtou Š1 v místě stávající kanalizace. Tato šachta se nachází na ulici Dyleňská v chodníku. Dno šachty je ve výšce 473,39 m. n. m. Dále trasa vede ve spádu 18,8 % do šachty Š2, jejíž dno je ve výšce 475,59 m. n. m. Dále pokračuje násypem mostní konstrukce ve spádu 2 % a zhruba v polovině je trasa uložena ve vzdálenosti 1,00 m nad ochranným obsypem přesypaného mostu. Trasa přeložky je ukončena šachtou Š3, v místě stávající kanalizace na ulici Blanická, jejíž dno je ve výšce 476,99 m. n. m. V rámci přeložky kanalizace dojde k obnově tří šachet a dojde ke zrušení dalších tří šachet. Celková délka nové kanalizace je 83,23 m. Kanalizace bude provedena z materiálu PP SN16. Dále projekt řeší přeložku stávajícího vodovodu TLT 100, který vede částečně v zemi a částečně ve stávající ocelové lávce, která bude výstavbou přesypaného mostu zrušena. V rámci přeložky dojde ke zrušení stávajícího vodovodu v délce 101,16 m. Trasa přeložky začíná bodem V1 na ulici Dyleňská napojením na stávající vodovodní řád TLT 100. Trasa pokračuje k bodu V2, kde mění směr a dále vede rovnoběžně s navrženou přeložkou kanalizace v násypu mostní konstrukce k ulici Blanická, kde se opět napojí na stávající vodovodní řád. Niveleta uložení potrubí bude cca 1,00 – 1,53 m pod terénem (hloubka výkopu 1,10 – 1,63 m). V rámci přeložky vodovodu dojde k vybudování nového vodovodu z materiálu PE 100 RC, SDR 11, profilu d110 o celkové délce 95,10 m.



- **SO 302 - Přeložka drážní kanalizace - změna rozsahu (zkrácení přeložky o cca 17,5m) vůči DSP 2024**
- **SO 303 – Dešťová kanalizace – nový stavební objekt oproti DSP 2024**

Souběžně s nově budovanou místní komunikací nad přesýpaným mostním objektem se zhotoví nová dešťová kanalizace, která bude odvodňovat asfaltový povrch výše uvedené MK. Půdorysné vedení je souběžné s místní komunikací na jejím jižním okraji (nižším okraji v příčném směru mostu) a zahrnuje 3 uliční vpusti, ze kterých bude voda svedena do kanalizace, která bude napojena na kanalizaci ul. Dyleňská (do stávající šachty)

- **SO 401 - Přeložky inž. sítě CHETES s.r.o. - změna trasy přeložky vůči DSP 2024 (rozsah přeložky zachován)**

Projekt řeší vybudování nových osvětlovacích bodů veřejného osvětlení podél nově budované stezky pro pěší a cyklisty vedoucí z ulice Dyleňská do rohu ulic Blanická a U Trati. V rámci tohoto objektu bude demontován jeden stožár VO s označením HK-01. Nové stožáry VO budou napojeny ze stožáru HK-019 v ulici Blanická. Celkem budou osazeny 3 nové osvětlovací body. Na stožáry výšky 6 m budou osazena svítidla bez výložníku přímo na stožár se světelným zdrojem LED 18W. Mezi posledním novým osvětlovacím bodem a lampou VO 17-19 v ulici Dyleňská bude natažen rezervní kabel pro případné připojení osvětlení v ulici Blanická.

- **SO 402 - Přeložky inž. sítě CETIN, a.s. - změna trasy přeložky vůči DSP 2024 (rozsah přeložky zachován)**

Projekt řeší přeložení a ochránění zemní trasy optotrubelek sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., která je v kolizi s nově navrhovaným přesýpaným mostem. Projekt zahrnuje stranovou přeložku vedení SEK sdělovacích kabelů a instalaci nových chrániček. Trasa přeložky začíná na jižní straně nového přemostění napojením na stávající trasu SEK společnosti CETIN a.s. Dále trasa pokračuje podél nového vedení veřejného osvětlení (SO 401) v násypu



mostní konstrukce severním směrem k ulici Dyleňská, kde se napojí na stávající trasu SEK společnosti CETIN a.s.

- **SO 662 - Přeložky kabelizace ČD - Telematika a.s. – změna (zkrácení přeložky o cca 17,5m) vůči DSP 2024**
- **SO 663 - Přeložky kabelizace SŽ, s.o. OŘ ÚNL SEE – změna (zkrácení přeložky o cca 17,5m) vůči DSP 2024**
- **SO 664 - Přeložky kabelizace SŽ, s.o. OŘ ÚNL SSZT– změna (zkrácení přeložky o cca 17,5m) vůči DSP 2024**
- **SO 665 - Přeložky kabelizace SŽ, s.o. CTD Praha – změna (zkrácení přeložky o cca 17,5m) vůči DSP 2024**
- **SO 801 - Úprava území po výstavbě – drobné změny (zmenšení rozsahu) vůči DSP 2024**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle ověřené dokumentace stavby obsahující vyznačení zamýšlených změn stavby, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Libor Hrdina ČKAIT 1004317, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena.
2. S prováděním změny stavby před dokončením nesmí být započato přede dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění změn stavby před dokončením, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením provádění změn předmětné stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. Stavby bude dokončena do 31.12.2029.
5. V rámci zpracování RDS budou provedeny úpravy kladečského schéma přeložky vodovodního řadu. 90° koleno bude nahrazeno 2x 45°koleny; nebude nutné realizovat šoupatový kříž v napojení na stávající vodovodní řad v ul. Blanické, napojení bude provedeno prostřednictvím kolen 2 x 45° (změna směru), za které bude umístěn



lemový nákrůžek s přírubou a WAGA spojka pro propojení se stávajícím vodovodním řadem. Napojení na stávající připravenou odbočku se šoupětem u ul. Dyleňské bude provedeno prostřednictvím navařeného lemového nákrůžku s přírubou.

6. V rámci stavby přeložky splaškové kanalizace bude v místě odpojení původní kanalizační stoky od RŠ ID 1241 provedena vodotěsná úprava stávajícího vtoku do RŠ. Bude doplněno do RDS.
7. V místě vedení kanalizačního splaškového potrubí nad tubusem tunelu má být dle PD D 201, výkresu 03 Podélné řezy uloženo potrubí splaškové kanalizace do ochranného obsypu ze ŠD fr. 0-32 tl. 1000 mm. Vzhledem k tomu, že tato vrstva bude rovněž hutněna, doporučujeme provést v rozsahu uložení kanalizačního potrubí v této vrstvě ochranu potrubí – proti protlačení kameniva do struktury stěny potrubí. Řešení bude doplněno do RDS – způsob ochrany ponecháme na návrhu zpracovatele RDS, pokud by se jednalo např. o obetonování potrubí, musí být toto řešeno i vzhledem ke statice navrženého objektu tubusu.
8. V místech napojení navržené MK mezi ulicí Dyleňská a Blanická na jednotlivé stávající komunikace budou výškově upraveny stávající RŠ ID 3121 a 1241 na kanalizační stoce B DN 500 v ul. Dyleňská a stávající RŠ ID 1237 na kanalizační stoce PVC DN 300 v ul. U Trati – bude doplněno do RDS.
9. S napojením navržené dešťové kanalizace SO 303 na stávající kanalizační stoku B DN 500 v ul. Dyleňské souhlasí společnost CHEVAK Cheb, a.s. jako s dočasným řešením – do doby výstavby dešťové kanalizace v ul. Dyleňské.
10. RDS vodohospodářských objektů požaduje společnost CHEVAK Cheb, a.s. předložit k odsouhlasení (ještě před zahájením stavby, resp. naskladnění materiálu).
11. Předběžný plán omezení rychlosti a výluky železniční dopravy na trati s předpokládanou délkou omezení provozu na žel. trati Schirnding – Cheb - (cca 36 dnů).

- Realizace pažící konstrukce – beranění štětových stěn. 10 dnů  
Výkopové jámy na straně přilehlé k železniční trati je nutné pažit.  
Navržené je pažení pomocí beraněných štětovnic.





- Realizace základových podzemních prvků – sloupy tryskové injektáže 20 dnů Most je založen na zlepšeném podloží pomocí sloupů tryskové injektáže. Sloupy tryskové injektáže se budou realizovat ze stávajícího terénu (drobný výkop upravující terén za rubem štětovnic – srovnání do úrovně v lici štětovnic).
  - Realizace parapetních zídek na vrcholovém klenbovém dílci v čele nosné konstrukce 4 dny V čele NK na obou stranách je realizována parapetní (čelní zídka) do které bude následně kotvené zábradlí a protidotyková zábrana.
  - Osazení zábradlí a protidotykových zábran v čele NK 2 dny V čele NK na obou parapetních zídkách a na horním povrchu křídelních zídek je osazeno zábradlí (na parapetních zídkách navíc i protidotyková zábrana).
12. Veškeré ostatní podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státního podniku značky 17756/2024 SŽ-OŘ UNL-NT ze dne 14.11.2024 zůstávají i nadále v platnosti.
  13. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 4 metrů, pro vodiče s izolací základní 2 m. Jakákoliv část stavby bude vzdálena od nejbližšího krajního vodiče nadzemního vedení minimálně 5 m.
  14. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  15. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány



- a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
16. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
17. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
18. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
19. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
20. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.



21. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
22. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
23. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
24. Při stavbě budou dodrženy podmínky společnosti CHETES s.r.o. ze dne 13.05.2025:
- Propojovací kabel svítidlo - stožárová svorkovnice bude instalován v provedení CYKY J 5x1,5.
  - S MěÚ Cheb, odborem KoHo předem projednat demontáž svítidel v části ul. Blanická, Háje u Chebu.
25. Při stavbě budou dodrženy podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. z vyjádření č.j. E19123/24 ze dne 9.4.2024:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
  - před zahájením zemních prací vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
  - prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
  - upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,



- upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.), řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
  - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
  - nad trasou TI dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
  - bez souhlasu majitele, správce, nesnižovat, ani nenavyšovat krytí nad kabelovými trasami,
  - při křížení, popř. souběžích podzemních telekomunikačních vedení dodržet ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání sítí technického vedení",
  - ohlásit ukončení stavby u kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a stavební zákon.
26. Stavbu, včetně povolených změn před dokončením, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
27. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Krajský úřad Karlovarského kraje.
28. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení a doklad o provedení vodovodu, kanalizace a energetického vedení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
29. Ostatní podmínky původních povolení zůstávají v platnosti.



**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

Město Cheb, IČO 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb,

CHEVAK Cheb, a.s., IČO 49787977, Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb,

CETIN a.s., IČO 04084063, ČESKOMORAVSK8 2510/19, Libeň, 190 00 Praha,

CHETES s.r.o., IČO 25208845, Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb,

České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha,

Správa železnic, státní podnik, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha,

ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha.

## **Výrok II.**

Na stavbu vydal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí p ř í  
p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Kácení bude provedeno mimo hnízdní období ptactva.

II. Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení na p.p.č. 1350/1 k.ú. Háje u Chebu v rámci



stavby : “ Cheb - přemostění trati Cheb – Schirding" v tomto rozsahu: · 4 ks Acer pseudoplatanus (Javor klen) o obvodu kmene 170 cm, 150 cm, 160 cm, 155 cm. za podmínek uvedených ve výroku I (podmínka 2 - 3).

III. Příslušný orgán vydává podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ke stavbě „Přemostění trati Schirding-Cheb, Červený most“ na p.p.č. 2395/3, 2395/4, 2395/7, 2395/8, 2615/1, 2615/2, 3622, 1746/1 v katastrálním území Cheb, 1329/2, 1350/1, 1353/4 v katastrálním území Háje u Chebu, obec Cheb podle předložené projektové dokumentace z 03/2025 ve stupni ZSPD/DPZ, zodpovědný projektant ing. Zbyněk Lazar, ČKAIT 1006531.

Předmětem předložené projektové dokumentace je vybudování nového přesypaného mostu přes železniční trať č. 179 Schirnding-Cheb nahrazujícího původní lávku pro pěší. V rámci výstavby mostu bude provedena demolice stávající lávky.

Návrh nakládání s odpady z realizace stavby je v předloženém projektu. Jeho úplné znění je součástí shora uvedeného spisu.

Návrh vychází z platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, specifikuje množství a třídění odpadů, jejich značení, dočasné shromažďování a likvidaci všech vzniklých odpadů předáním oprávněné osobě. Návrh je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Záměr může být realizován na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

Se stavebními a demoličními odpady bude nakládáno v souladu s ust. § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. S odpady z asfaltových směsí a penetračního makadamu bude nakládáno v souladu s Vyhláškou č. 283/2023 Sb. Po dokončení stavby zašle stavebník doklady o nakládání se stavebními odpady a materiály v souladu s ust. § 93a zákona č.



541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, orgánu, vydávajícímu jednotné environmentální stanovisko (JES).

Ve smyslu zákona o odpadech se stanovisko vydává pro potřeby ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

### **Odůvodnění**

Stavební úřad územním rozhodnutím č.j. MUCH 30147/2023 ze dne 17.03.2023, stavebním povolení vodohospodářské části č.j. MUCH 113698/2024 ze dne 10.12.2024 a stavebním povolením č.j. MUCH 112764/2024 ze dne 05.12.2024, které nabylo právní moci dne 31.12.2024, na žádost města Cheb povolil stavbu označenou jako „Přemostění trati Schirnding-Cheb, Červený most“.

Dne 15.05.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení změn výše uvedené stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

K žádosti stavebník připojil ověřenou dokumentaci pro povolení záměru - stavby s vyznačením zamýšlených změn, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Libor Hrdina ČKAIT 1004317.

K žádosti dále připojil vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se změna stavby dotýká, a to:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - Kladné jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/69280 ze dne 30.04.2025.

Krajská hygienická stanice - Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. KHSKV 04005/2025/HOK/Kem-S10 ze dne 15.04.2025.

Ministerstvo zdravotnictví - Česká inspekce lázní a zřídel - Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MZDR 15749/2024-6/ČIL-V ze dne 14.05.2025



Krajské ředitelství Policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát Cheb -  
Souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci č.j. KRPK - 88547/ČJ-2022-  
190206 ze dne 01.12.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení ve věci požadované změny stavby před dokončením účastníkům řízení, vlastníkům a správcům technických sítí, jejichž práv se požadovaná změna stavby před dokončením přímo dotýká a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předložená změna stavby před dokončením nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou: ostatní plocha parc. č. 1271/3 k.ú. Háje u Chebu, ostatní plocha parc. č. 1350/2 k.ú. Háje u Chebu, ostatní plocha parc. č. 1738/3 k.ú. Cheb, trvalý travní porost parc. č. 1331 k.ú. Háje u Chebu, ostatní plocha parc. č. 3632 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2615/2 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2395/8 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2395/7 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2395/6 k.ú. Cheb, ostatní Strana 1 z 8 plocha parc. č. 2615/1 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 1329/2 k.ú. Háje u Chebu, ostatní plocha parc. č. 1353/4 k.ú. Háje u Chebu, ostatní plocha parc. č. 1350/1 k.ú. Háje u Chebu nevyžadují vynětí ze ZPF.

Stavebník dále doložil:

- souhlas k umístění a provedení změny stavby před dokončením

- Souhlasné stanovisko společnosti Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha č.j. 1204/2024-RSM PHA ze dne 29.05.2025.
- Souhlasné stanovisko společnosti CHEVAK Cheb, a.s. č.j. 20250708 ze dne 02.06.2025.





- Souhlasné stanovisko společnosti Správa železnic, státní organizace č.j. 10775/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP ze dne 03.06.2025.
- Souhlasné stanovisko společnosti CETIN a.s. č.j. 96017/24 ze dne 2.4.2024.
- Souhlasné stanovisko společnosti CHETES s.r.o. ze dne 13.5.2025.
- Souhlasné stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 001162349572 ze dne 5.5.2025.
- Souhlasné stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E19123/24 ze dne 9.4.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby s vyznačením zamýšlených změn stavby před dokončením, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před dokončením z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se dotýká práv účastníků původního řízení ve věci záměru – stavby, jakož i zájmů chráněných jinými právními předpisy, a zjistil, že uskutečněním změny nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna stavby před dokončením je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před dokončením.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí posoudil Dopravní řešení stavby dle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich, a to v rozsahu. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavbou přímo dotčena.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.

Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad), a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. JAROSLAV ŠINKA**

## **Rozdělovník:**

### **Stavebník a zástupce**

Město Cheb - investice, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,  
35002 Cheb  
ATELIER VERDE s.r.o., Evropská 1558/33, 35002 Cheb



### **Vlastníci dotčených pozemků a staveb**

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové  
Město, 11000 Praha  
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb  
ČD - Telmatika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha  
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 35002 Cheb

### **Vlastníci sousedních pozemků a staveb**

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno  
Milan Václav, Antala Staška 365/3, Háje, 35002 Cheb  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800  
Praha

### **Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, č.p. 360, 36006  
Městský úřad Cheb - doprava - DOSS, č.p. 1, 35002  
Městský úřad Cheb - ochrana přírody a krajiny - DOSS, č.p. 1,  
35002  
Ministerstvo zdravotnictví - ČILZ - DO, č.p. 375, 12800  
Městský úřad Cheb - voda - DOSS, č.p. 1, 35002